



Valide aqui  
este documento



Registrador Dr. Eugênio Brügger Nickerson  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 157610.2.0002557-78

### Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 2.557

Data: 30 de janeiro de 2017

Ficha n.º 01

**Imóvel:** Lote urbano n.º 01 (um) - EQUIPAMENTO PÚBLICO, da Quadra 06 (seis), do Loteamento Jardim Bela Vista, localizado na Cidade Chupinguaia - Comarca de Vilhena/RO, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 12.085,42 m²** (doze mil e oitenta e cinco metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados); Perímetro: 439,74 m. Lote de esquina. Lado: Par. Ao **NORTE** (esquerda): Com a Estrada Projetada (Avenida Linha 116) - (110,00 m); ao **SUL** (direita): Com a Rua Maria do Carmo Costa - (110,00 m); a **LESTE** (frente): Com a Estrada Projetada (Rua Vinicius de Moraes) - (110,00 m) e a **OESTE** (fundo): Com a Rua Daniel Bispo da Silva - (110,00 m). **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CHUPINGUAIA/RO**, inscrito no CNPJ/MF 01.587.887/0001-29. **REGISTRO ANTERIOR:** M-35.974, do livro 2 do 1º Registro Imobiliário de Vilhena/RO. **Escrevente Autorizada:** Cleonice Ribeiro da Silva Lara.

**R-01/2.557. Em 30/janeiro/2017. Protocolo: 3.525**, em 25/01/2017. **DOAÇÃO.** Mediante Certidão da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 041/044, do livro 7, em 28/12/2016, no Ofício de Registro Civil e de Notas do Município de Chupinguaia - Comarca de Vilhena/RO, o proprietário: **MUNICÍPIO DE CHUPINGUAIA/RO**, já qualificado, representado pelo Secretário Municipal de Planejamento - SEMPLAN o Sr. BRAISINHO RAMIRES DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador da CI.RG n.º 404.023-SSP/RO, inscrito no CPF/MF n.º 390.021.792-00, conforme Decreto n.º 1059 de 02 de junho de 2014, **DOOU o imóvel objeto desta matrícula à DETRAN - DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF 15.883.796/0001-45, estabelecida na Rua Doutor José Adelino, n.º 4477, Setor - Predio Sede, na cidade de Porto Velho/RO, neste ato representado pelo Diretor Superior Sr. AROLDO MACHADO DE LIMA, brasileiro, casado, diretor superior, portador da CI.RG n.º 70-3591-SSP/RO, inscrito no CPF/MF n.º 692.280.512-72, conforme Portaria n.º 3837/GAB/DETRAN/RO de 19 de dezembro de 2016. **Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos:** a) ITCD - "DOAÇÃO", Isento, conforme Decreto de 29 de outubro de 2010, DOE n.º 1606, de 03 de novembro de 2010, Alterada pelo Decreto de n.º 15694, de 14 de fevereiro de 2011, DOE n.º 1674, de 14 de fevereiro de 2011; b) Certidão Negativa de Débitos Imobiliário emitida em 28/12/2016, com validade até 28/03/2017, número de controle: 1CE5D5298CB64AAC; c) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n.º 122348999/2016, expedida em 28/12/2016, pela Justiça do Trabalho; d) **Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura. Selo digital n.º KXAAA30492-2DA09. Isento de Custas, Emolumentos e Selo. **Escrevente Autorizada:** Cleonice Ribeiro da Silva Lara.

**Av-02/2.557. Em 23/outubro/2019. Protocolo: 10.186**, em 22/10/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 21 de outubro de 2019, protocolada sob n.º 201910.2109.00968392-IA-400, processo n.º 00008013020165140004,

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



Registrador Dr. Eugênio Brügger Nickerson  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO



CNM: 157610.2.0002557-78

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO - RO - 4ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Selo digital nº K7AAA31865-C9171. Isento de Custas, Emolumentos e Selo. **Oficiala Interina**, Cleonice Ribeiro da Silva Lara.

**Av-03/2.557. Em 20/dezembro/2021. Protocolo: 17.238**, em 08/12/2021, no Livro 1-C. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 05/11/2019, protocolado sob nº 201911.0512.00983303-PA-061, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO - RO - 4ª VARA DO TRABALHO DE PORTO VELHO**, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade, objeto do **AV-02** da presente matrícula. Selo digital nº K7AAA33525-C572C. Isento de Custas, Emolumentos e Selo. **Oficiala Interina**, Cleonice Ribeiro da Silva Lara.

**Av-04/2.557. Em 23/agosto/2023. Protocolo: 23.636**, em 22/08/2023, no Livro 1-C. **CANCELAMENTO DE REGISTRO**. Nos termos do Artigo 250, inciso III, da Lei nº 6.015/73 e Ofício nº 046/2023/SEMPPLAN, expedido pela Prefeitura do município de Chupinguaia/RO em 18/08/2023, assinado eletronicamente pela Prefeita Municipal Sheila Flavia Anselmo Mosso, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelado o registro da Escritura Pública de Doação, objeto do **R-01** da presente matrícula, em razão do não cumprimento do artigo 2º, Parágrafo único da referida escritura: *"A presente autorização para doação do imóvel é condicionada ao início, das obras de construção das instalações daquela CIRETRAN no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, a partir da efetiva doação"*. Selo digital nº K7AAA34710-27127. Isento de Custas, Emolumentos e Selo. **Registrador**, Eugênio Brügger Nickerson.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5G7Z-8C85T-C2SHA-FBEYM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



Registrador Dr. Eugênio Brügger Nickerson  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena/RO



Certifico e dou fé que, conforme o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 2.557**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. **Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado.** Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de março de 2023, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº 93.240, art. 1ª, IV, de 09/09/1986. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta cidade e comarca de Vilhena – RO. FUJU: R\$ 5,65, FUNDEP: R\$ 1,13, FUNDIMPER: R\$ 2,12, FUMORPGE R\$ 0,85, Emolumentos: R\$ 28,24 e Selo de Fiscalização R\$ 1,51: **Totalizando: R\$ 39,50.** 02 de dezembro de 2025 Assinado Digitalmente por: Eugênio Brügger Nickerson - Registrador



Poder Judiciário - TJRO  
Corregedoria Geral da  
Justiça  
Selo Digital de Fiscalização  
**K7AAN30295-A0F92**  
Confira a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5G7Z-8C85T-C2SHA-FBEYM>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



## Município de Chupinguaia

01.587.887/0001-29  
Avenida Valter Luiz Filus  
www.chupinguaia.ro.gov.br

### FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data	
-	TITULARIDADE LOTE	19/01/2026	
ID: 792359		Processo	Documento
CRC: C349D27C			
Processo: 1-145/2026			
Usuário: POLIANA LINS GARCES DA COSTA			
Criação: 19/01/2026 13:29:16	Finalização: 19/01/2026 13:29:17		
MD5: 91BDCA06D0C8B12863B340B0F7FE81EA			
SHA256: E5A5FFA652EFD7219EE62321A0F09247090B38C7C6F51024409900443A70302F			
Súmula/Objeto:			
TERMO DE COMPROMISSO Nº 974170/2025/MCIDADES/CAIXA			
INTERESSADOS			
SEMOSP - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	Chupinguaia	RO	19/01/2026 13:29:16
ASSUNTOS			
UNIDADES HABITACIONAIS (CONV. 974170/2025/MCIDADES/CAIXA)			19/01/2026 13:29:16

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [transparencia.chupinguaia.ro.gov.br](https://transparencia.chupinguaia.ro.gov.br) informando o ID 792359 e o CRC C349D27C.